

SINTESI REDAZIONALE A CURA DI COOPCONSULTING© - 15 maggio 2020

Articolo 128 – “Decreto Rilancio”

Una possibilità di risparmio (fino al 110%) senza precedenti: scopriamo come!

La situazione provocata dal Coronavirus, come tutti purtroppo sappiamo, ha colpito il cuore dell'economia di moltissimi paesi, tra cui senza dubbio l'Italia.

La risposta del Governo alla situazione è stata ricca di manovre importanti e senza precedenti: una di queste offre **opportunità senza precedenti!** Si tratta del Decreto Rilancio, in particolare dei **SuperBonus al 110%**: scopriamoli insieme.

Comma 1)

a)	Intervento di isolamento termico superfici opache verticali e orizzontali con incidenza > 25% rispetto alla superficie disperdente lorda dell'edificio.	- Aliquota 110% - Max 60.000 € - Introduzione requisiti C.A.M.
b)	Interventi sulle parti comuni degli edifici per sostituzione impianti climatizzazione invernale ed estiva con impianti centralizzati ad alta efficienza, anche a pompa di calore, e fornitura acqua calda con sistemi a condensazione. Intervento abbinabile al fotovoltaico.	- Aliquota 110% - Max (30.000 € x N° Unità)
c)	Interventi sugli edifici unifamiliari per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per riscaldamento, raffrescamento o fornitura acqua calda sanitaria in pompa di calore. Interventi abbinabili al fotovoltaico.	- Aliquota 110% - Max 30.000

Comma 2)

Possibilità di estensione della super aliquota 110% anche agli altri interventi di efficientamento energetico, ad esempio: Sostituzione dei serramenti; Schermature solari; Installazione di collettori solari; Installazione sistemi di controllo remoto per gli impianti;	- Aliquota 110% - Devono essere legati ad un intervento di cui al Comma 1)
---	---

Comma 3)

Definizione delle regole applicative e dei requisiti per l'accesso al superbonus in merito ai Commi 1) e 2)	- Salto di 2 classi energetiche - Produrre il certificato energetico ante e post intervento - Asseverazione del tecnico abilitato ed invio all'Enea
---	--

Comma 4)

Estensione del SuperBonus al 110% anche per gli interventi volti al miglioramento/adeguamento sismico (SismaBonus)	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Esclusa zona sismica 4</i> - <i>Aliquota 110%</i> - <i>Aliquota 90% nel caso di cessione del credito ad un'impresa di assicurazione e contestuale stesura di polizza che copre il rischio eventi calamitosi</i>
--	--

Comma 5)

Sono incentivabili anche gli impianti fotovoltaici! Ci sono due casi: caso A) , l'impianto fotovoltaico è abbinato ad un intervento del comma 1) oppure del comma 4) ; mentre il caso B) l'intervento (titolo edilizio) deve essere ristrutturazione o nuova costruzione (NO manutenzione ord./straordinaria)	<ul style="list-style-type: none"> - <i>fino a 2.400 / kWp nel caso A)</i> - <i>max 48.000</i> - <i>fino a 1.600 / kWp nel caso B)</i>
---	---

Comma 6)

Sono inoltre estensibili, i superbonus, anche all'installazione di sistemi di accumulo dell'energia elettrica prodotta (Es. batteria Tesla o similari), sia per installazione contestuale che per installazione successiva rispetto all'impianto fotovoltaico.	<ul style="list-style-type: none"> - <i>fino a 1.000 / kWh di capacità</i> - <i>Non cumulabile con altri incentivi diversi (es. il Bando Regione Lombardia)</i>
--	---

Comma 7) e 8)

Definizione dei criteri in merito ai commi 5) e 6)	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Non cumulabilità con bonus diversi da quelli già contenuti nel Decreto Rilancio;</i> - <i>Bisogna fare la cessione al GSE dell'energia prodotta e non autoconsumata</i>
--	---

Comma 9)

Sono incentivabili anche le colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici.	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Aliquota 110%</i> - <i>Deve essere contestuale ad un intervento di cui al Comma 1)</i>
--	--

Altri Commi:

<p>Regole applicative di accesso ai bonus illustrati, per esempio è attualmente richiesto il requisito di "abitazione principale" (da non confondere con "Prima Casa"); viene inoltre introdotta la prassi operativa con cui formulare la documentazione necessaria.</p> <p>Ad esempio, un tecnico abilitato deve produrre l'attestato di prestazione energetica prima dei lavori e dopo i lavori; inoltre occorre un'asseverazione del tecnico abilitato che sarà da inviare all'Enea.</p>
--

Abbiamo illustrato in maniera dettagliata, ma schematica, quanto contenuto del Decreto Rilancio (* salvo modifiche previa pubblicazione).

Senza ombra di dubbio, l'aliquota del SuperBonus al 110% e, soprattutto, la possibilità di ottenere anche lo sconto in fattura oppure ancora la cessione all'istituto bancario, il quale può direttamente erogare la liquidità, è un' **opportunità senza precedenti!**

Pensa a quanto sarebbe vantaggioso, riqualificare completamente la tua casa, con un isolamento termico degno di una Classe A ad alta efficienza, un impianto moderno che sfrutta anche l'energia rinnovabile e ti fa risparmiare in bolletta... senza dover sborsare 1 ; o quasi !!

Un esempio pratico:

Il Sig. Rossi vuole realizzare il cappotto a tutte le facciate della sua villa, inoltre vuole installare un impianto fotovoltaico in copertura per prodursi l'energia elettrica, decide di buttare via la sua caldaia a gas eliminando l'utenza per sempre (avrà solo l'energia elettrica!). Già che interviene, per completare l'opera sceglie di installare dei nuovi serramenti.

Il risultato?

- Isolamento a cappotto: **recupero del 110%**
- Sostituzione dei serramenti: **recupero del 110%**
- Impianto fotovoltaico: **recupero totale della spesa !!!**
- Eventuale batteria accumulo: **recupero totale della spesa !!!**
- Eliminazione caldaia: **recupero totale della spesa !!!**
- Installazione pompa di calore elettrica: **recupero del 110%**

Il Sig. Rossi ora ha tre opzioni:

- 1.** Scegliere di recuperare in 5 rate annuali
- 2.** Ottenere lo sconto in fattura con cessione del credito all'impresa;
- 3.** Cessione diretta del credito alla banca, che erogherà l'importo dei lavori

E tu, da quale intervento vuoi iniziare?

CONTATTI



030 - 7080650

335 - 6138758



info@coopconsulting.eu - info@rikasa.it

info@studio-sistema.net



www.rikasa.it

www.studio-sistema.net

